

(Anexa nr. 1 la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

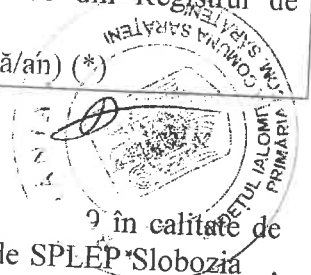
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL /Sarateni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Sarateni	Nr. ...52... din ...04.105.../2024... (zi/lună/ân) (*)

PRIMESIE CEREREA RASU CRISTINA - TRUCULEA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



(*) Subsemnatul/Subsemnata, Petrache Dumitru , CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .CI. seria () nr. (), eliberat(ă) de SPLEP Slobozia , data și locul nașterii , localitatea Sarateni , județul/ Ialomita , strada Rasaritului , țara sector , cetățenia , naționalitatea ,

(**) cu domiciliul în: Comuna Sarateni , str. nr. bl., - sc.-, et.,- ap,- județul/v Ialomita sectorul , codul poștal , țara , telefon , fax , e-mail ,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(***) prin , CNP. , domiciliata , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; NU .;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC ZOOTEHNICA IMPEX SRL .;

preemtori de rang III: proprietarii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

lordache Gheorghe ,Popescu Dumitru

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha din , reprezentând cota-parte .1/1, situat în extravilanul localității Sarateni , identificat cu număr cadastral 22681, înscris în cartea funciară nr. 22681,a unității administrativ-teritoriale Sarateni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

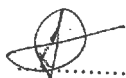
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1...copie carte de identitate Petrache Dumitru
- 2...copie titlul de proprietate nr 026105/12722
- 3.copie certificat de mostenitor nr.61/14-05-2020
4. Conract de Partaj Voluntar nr .703/14-05-2020
- 5.extras carte funciara nr. 22681

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Petrache Dumitru
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Data 04-05-2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

REGISTRUL DE ÎNSTRUMENTE
OFICIUL DE VÂNZARE TEREN
 NR. _____ DATA _____

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Petrace Dumitru, CNP _____ având adresa de comunicare în: comuna Sarateni, str. Rasaritului nr. 2, bl.-sc., et.-ap., județul/Ialomița, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____ vând teren agricol situat în extravilan, suprafața de 1,00 ha, la prețul de (*) 20000 (lei)/ha (douazecimii/ha).
 Condițiile de vânzare²⁾ -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Sarateni Sarateni Sarateni	1,00		22681	22681	420/1	134	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Petrache Dumitru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

04-05-2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. ...53... din ...04-05...-2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...53/04-05-2026... depuse de
Petrache Dumitru în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până
la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au
proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ZOOTEHNICA IMPEX SRL	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan
și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice /Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Iordache Gheorghe .Popescu Dumitru	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

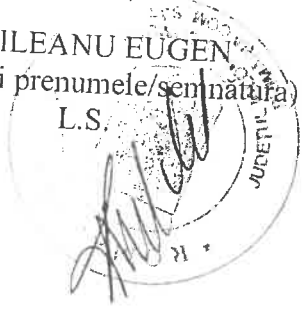
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



P.Secretar General,
Nicolae Dumitru
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.05.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

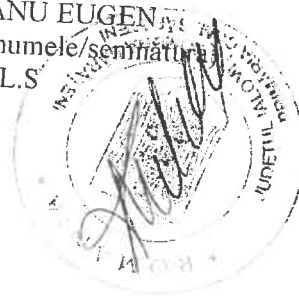
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. ...53... din ...04-05-2024...(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor. Iordache Gheorghe, Popescu Dumitru . , în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita ., codul poștal 927044., e-mail ., tel. ., Oferta de vânzare nr. ...53... din data de 04-05-2024 ., depusă de Petrache Dumitru ., privind terenul agricol situat în extravilan în suprafață de 1,00 ha amplasat în : -1,00 ha -tarlăua 420/1, parcela 134, nr. Cadastral 22681 nr. carte funciară. 22681 categorie de folosință arabil , reprezentând cota..1/1 , la prețul de 20000 (lei)/ha (douazecidemiilei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data
04-05-2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență Nr.57..... din ..04-05-2024(*)
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal 927044., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. ..53..... din data de..04.05.2024....., depusă de Petrache Dumitru , privind terenul agricol situat în extravilan în suprafață de 1,00 ha amplasat în :
-1,00 ha -tarlăua 420/1, parcela 134,nr. Cadastral 22681 nr. carte funciară. 22681categorie de folosință arabil
, reprezentând cota..1/1 , la prețul de 20000 (lei)/ha (douazecidemiilei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data
04.05.2024

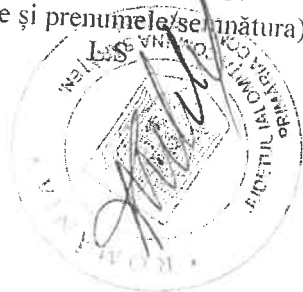
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență Nr. 55 din .. 04-05-2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC ZOOTEHNICA IMPEX SRL CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. Viitorului nr. ..3 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel.,Oferta de vânzare nr. 52..... din data de 04-05-2026....., depusă de Petrache Dumitru , privind terenul agricol situat în extravilan în suprafață de 1,00 ha amplasat in :
-1,00 ha -tarlăua 420/1, parcela 134,nr. Cadastral 22681 nr. carte funciară. 22681 categorie de folosință arabil
,reprezentând cota..1/1 , la prețul de 20000 (lei)/ha (douazecidemiilei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data
04-05-2026